

Reglement Geschäftsmiete (MV Business)

1. Geltungsbereich

Dieses Reglement gilt für Mitglieder und Kund*innen des MV Zürich, deren Mietobjekt nicht ausschliesslich zu Wohnzwecken genutzt wird.

- kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem bis zwei Arbeitstagen; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)
- Rechtsschutzversicherung
- On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) zum Mitglieder-Tarif

2. Angebot

Der MV Zürich bietet seine Dienstleistungen für Geschäftsmieter*innen unter dem Titel MV Business an.

MV Business Mini

Für Geschäftsräume bis 1200 CHF Nettomiete pro Monat.

3. Interessenkollision

Fragen von Mitgliedern und Kund*innen, die sie in ihrer Funktion als Vermieter*in oder Untervermieter*in stellen, können vom MV nicht beantwortet werden.

Leistungen:

- Kostenlose mietrechtliche Beratung für das versicherte Objekt (Telefon, Mail, Termin)
- Beratung durch spezialisierte Jurist*innen
- kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem bis zwei Arbeitstagen; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)
- Rechtsschutzversicherung
- On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) zum Mitglieder-Tarif

4. Mitgliedschaft

Mitglieder können Beratungsleistungen für den in der Mitgliedschaft eingeschlossenen Geschäftsraum (versichertes Mietobjekt) in Anspruch nehmen. Hat ein Mitglied mehrere Geschäftsräume gemietet (mehrere Mietverträge, Filialen), ist für jedes Mietobjekt eine Mitgliedschaft abzuschliessen.

Wechsel zwischen Mini und Standard

Verändert sich der Mietzins, kann eine Mitgliedschaft auf den nächsten Kündigungstermin hin umgewandelt und der Mitgliederbeitrag angepasst werden. Unterbleibt die Meldung, behält sich der MV vor, die Differenz zum regulären Mitgliederbeitrag rückwirkend einzufordern. Die Mitgliedschaft MV Business Mini kann durch Nachzahlung der Differenz zum regulären Jahresbeitrag in eine Mitgliedschaft MV Business Standard umgewandelt werden.

5. Dienstleistungen

a. Für Mitglieder

MV Business Standard

Für Geschäftsräume über 1200 CHF Nettomiete pro Monat.

Leistungen:

- Kostenlose mietrechtliche Beratung für das versicherte Objekt (Telefon, Mail, Termin)
- Beratung durch spezialisierte Jurist*innen

Bei missbräuchlicher Inanspruchnahme kann die Geschäftsleitung dem Mitglied nach dem Bezug von 12 Beratungsstunden pro Kalenderjahr die Beratungsleistungen für CHF 100 pro Stunde in Rechnung stellen.

b. Weitere Angebote

MV Business Light

Für Geschäftsmieter*innen, die nicht Mitglied des MV sind.

Leistungen:

- Beratung durch spezialisierte Jurist*innen (abgerechnet nach Aufwand)
- kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem bis zwei Arbeitstagen; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)
- On-Site-Beratung (Objekt- und Mängelberatung) zum Nichtmitglieder-Tarif

MV Business Consulting

Für Personen, Firmen und Institutionen, welche Mieter*innen von Wohn- und/oder Geschäftsräumen geschäftsmässig beraten und betreuen (Treuhänder*innen, Relocation-Firmen, Institutionen, Beratungsstellen etc.).

Leistungen:

- Beratung durch spezialisierte Jurist*innen (abgerechnet nach Aufwand)
- kurze Reaktionszeit (Kontaktaufnahme innerhalb von einem bis zwei Arbeitstagen; Beratung innerhalb von drei bis fünf Arbeitstagen)

6. Mitgliederbeiträge und Tarife

Die Mitgliederbeiträge für MV Business Standard und MV Business Mini werden jährlich im Rahmen der Mitgliederversammlung des MV Zürich festgelegt. Die Tarife z. B. für Objekt- und Mängelberatungen werden durch den MV Zürich festgelegt.

Die aktuellen Mitgliederbeiträge und Tarife finden sich bei den einzelnen Produkten auf:

www.mv-business.ch/mvb/services.html

Zürich, 7. März 2024